

# Jaarverslag 2019 vereniging 3<sup>e</sup> Schilderskwartier

Groningen, oktober 2020

Beste leden van het 3<sup>e</sup> Schilderskwartier,


Een bijzondere periode, ook in 3<sup>e</sup> Schilderskwartier. Zoals elk jaar stond ook dit voorjaar een Algemene Leden Vergadering (ALV) van onze vereniging gepland. Vanwege de corona lock-down heeft het bestuur in het voorjaar besloten de ALV naar het najaar te verplaatsen. Inmiddels gaan we al weer richting het einde van het jaar en zitten we helaas weer in een vergelijkbare situatie als het voorjaar. Om die reden heeft het bestuur besloten dit jaar geen fysieke ALV te houden, maar middels deze brief verslag uit te brengen over het jaar 2019.

We begrijpen dat dit geen ideale situatie is omdat er op deze wijze geen echte gelegenheid is voor discussie o.i.d. Omdat er in onze ogen geen controversiële zaken zijn te bespreken of stemmingen uitgebracht dienen te worden hebben wij gemeend dat deze brief kan volstaan. Mochten er toch bijzonderheden zijn die u heel graag wilt bespreken, laat het ons dan weten, zodat wij kunnen bekijken hoe we dat oppakken.

Naast het financiële jaarverslag over 2019 (incl. oordeel kascommissie) gaat dit verslag in op de contributie 2020, ledenlijst en de activiteiten die de vereniging in het verslagjaar heeft ondernomen en eindigt met een oproep voor een nieuwe voorzitter. De huidige voorzitter legt bij de volgende ALV (in principe voorjaar 2021) namelijk de voorzittershamer neer!

## 1. Financieel Jaarverslag

Door alle Corona perikelen kon de kascommissie de controle pas in september uitvoeren. Onze financiële stand van zaken, goedgekeurd door de kascommissie, staat in het plaatje hieronder.



**HET 3E SCHILDERSKWARTIER**  
*De vereniging heeft ten doel een goed woon- en leefmilieu voor alle bewoners in het gebied te handhaven dan wel te verbeteren.*

**Verslag kascommissie 3<sup>de</sup> Schilderskwartier 2019**

BATEN & LASTEN 3SK over 2019	
Saldo Triodosbank 1 januari 2019 (zie verslag kascommissie over 2018)	€ 509,09
<b>Inkomsten 2019 (Baten)</b>	
48x Contributie a 15€	€ 720,00
2x Contributie a 21€	€ 42,00
1x Contributie a 4€ (pas in oktober lid geworden)	€ 4,00
Rechtszaak Watertoren vergoeding gemeente	€ 1.613,00
	+ -----
	<b>€ 2.379,00</b>
<b>Uitgaven 2019 (Lasten)</b>	
Kosten Triodosbank (1/4/18; 1/7/18; 1/10/18; 1/1/19)	€ 116,01
Hosting website 3SK (zie crediteuren)	-
Retourstorting 2x teveel betaald contributie a 6€	€ 12,00
Bijdrage afscheidscadeau Grietje Scholten	€ 50,00
	+ -----
	<b>-€ 178,01</b>
Saldo Triodosbank 1 januari 2020 (zie schermcopia van 11 januari 2020)	<b>€ 2.710,08</b>

Baten,  
Lasten  
en  
Saldo bank

Kascommissie: Willem vd Schalie 5 sept 2020

Kascommissie: Dik Breunts 7 sept 2020

Bestuuringsmeester: Menno Hemminga 5 sept 2020

Blad 2 van 2

Zoals te lezen hebben we een fors saldo van €2710 op onze bankrekening staan. Veel hoger dan bij de start van het jaar. Dit komt met name omdat we de rechtszaak "watertoren" hebben gewonnen.

De rechter kende ons daarom een -door de gemeente te betalen- vergoeding voor juridische kosten toe. Zie verder onder het kopje “watertoren”.

## 2. Contributie 2020 en verder

Als bestuur hebben we gezien het saldo besloten om over 2020 géén contributie te vragen. En op de eerstkomende ALV in 2021 komen we met een voorstel voor de hoogte van de contributie voor de komende jaren.

## 3. Leden verslag

<b>Betalende leden ultimo 2016</b>	<b>41</b>
AF: Afgemeld (verhuizen)	-2
AF: Niet betaald	-1
Bij: Nieuwe leden 2017	17
	-----
<b>Betalende leden ultimo 2017</b>	<b>55</b>
AF: Afgemeld (verhuizen)	-5
AF: Niet betaald	-6
Bij: Nieuwe / herintreder	3
	-----
<b>Betalende leden ultimo 2018</b>	<b>47</b>
AF: Afgemeld (verhuizen)	-1
AF: Niet betaald	-2
Bij: Nieuwe / herintreder	7
	-----
<b>Betalende leden ultimo 2019</b>	<b>51</b>

Als vereniging met ingeschreven statuten worden we door bijvoorbeeld de gemeente als “volwaardige gesprekspartner” gezien.

Maar dan is ook altijd het aantal betalende leden van belang. En met de ca 50 die we hebben staan we goed op de kaart!

Vanuit het gegeven “betalende leden” zullen we ondanks het forse banksaldo ook voor de komende jaren toch enige contributie moeten vragen. Hoeveel dat dan moet worden gaan we op de eerstkomende ALV samen besluiten.

## 4. Activiteiten verslag

### a. Ontwikkelingen Watertoren

Vanaf 2016 zijn we in gesprek met de gemeente geweest. De 3SK inzet was niet tegen de herbestemming zelf (die juichen we toe) maar het ging ons om de mogelijke parkeeroverlast die het plan (12 appartementen plus een restaurant) met zich mee zou brengen. De gemeente hanteert daarbij een maximale parkeerdruk van 85%. Dat betekent dat er in de nieuwe situatie met een berekend aantal van 44 extra auto’s van iedere 100 P-plaatsen binnen 150 meter er niet meer dan 85 bezet mogen zijn. En over het tellen van het aantal beschikbare P-plaatsen of over de grenzen van 150m kwamen we steeds in discussie. Na het derde rapport van de gemeente zaten we in een impasse en lieten we de rechter ernaar kijken. Die oordeelde dat ook dat derde rapport niet deugde en daarmee werden wij in het gelijk gesteld en kwam de vergunning te vervallen.

Omdat we niet “principeel dwarsliggen” gingen we akkoord met nog één laatste telling. En daarbij kwam de gemeente uit op een P-druk van 84,5%. En dus kon de vergunning alsnog weer worden verleend. Maar er was ondertussen wel iets in positieve zin aan het aantal P-plaatsen veranderd. In eerste instantie zouden er bij de herstructurering van de Herman Colleniusstraat zeven P-plaatsen verdwijnen. Dat plan werd gewijzigd en er kwamen per saldo zelfs vier P-plaatsen extra bij. Een verschil van +11 dus en dat merk je echt in de tellingen. Daarnaast is het parkeerbeleid tegenover de Jumbo nog aangepast. Het was altijd “van 09.00 tot 21.00 max 1 uur” en dat is gewijzigd in “van 09.00 tot 18.00 max 1 uur”. Dus als het nu een keer erg druk is dan kunnen we daar naartoe uitwijken. Voor ons is daarmee het probleem nu ook echt van tafel.

Het laatste nieuws dat we van de eigenaar van de watertoren hebben vernomen is dat het niet lukt om een uitbater voor het restaurant te vinden. De plannen gaan nu richting “flexibele werkplekken met koffie/broodjes horeca”. Wanneer de verbouwing trouwens echt gaat starten weten we niet. Telkens horen we “binnenkort” maar kennelijk zijn er steeds nog wat hobbels die tot uitstel leiden.

#### **b. Stoepfietsen**

Samen met het 2de schilderskwartier waren we in gesprek met de gemeente over de overlast van het “op de stoep fietsen en vaak hard”. Per straat verschilt de overlast enorm maar voor ons 3de kwartier is het aan de Hofstede de Grootkade een grote bron van ergernis. Bewoners voelen zich onveilig en durven amper vanuit de huisdeur het trottoir op te stappen. Het wachten is helaas op een aanrijding met letsel.

De gemeente herkent en erkent het gevaar en de overlast van stoepfietsen. Ze staan dan ook welwillend tegenover plannen om het aan te pakken. Omdat de overlast voor de Herman Colleniusstraat na de herstructurering echt ineens een heel stuk minder was geworden hebben we samen met de bewoners enkele haalbare plannen voor de Hofstede de Grootkade opgesteld. En deze plannen (poortjes op de trottoirs en een beperkte aanpassing van de straat en/of van de verkeersregels) zouden we met de gemeente gaan bespreken. Helaas kwamen de geplande afspraken door Corona te vervallen. Inmiddels is weer contact met de gemeente opgenomen om de zaak weer op de agenda te krijgen.

#### **c. Gesprekken gemeente**

Ook in 2019 hebben we weer veelvuldig overleg gevoerd met de gemeente over zaken als bouwvergunningen en overlast. Specifiek hebben we ons hierbij gericht op de handhaving van de regels die in onze ogen veel te zwak is. Bouwregelgeving werd met voeten getreden en (geluids)overlast vond veelvuldig plaats zonder dat daar structureel tegen werd opgetreden. Door de afgegeven bouwvergunningen specifiek en structureel te bespreken met de gemeente raakten ze niet uit beeld bij de handhavers. Dit thema blijft ook komend jaar van belang.

Er is ook gesproken over de Wallenkant van de Dr. Hofstede de Grootkade. Daar zijn de heggen hoger dan de regelgeving toelaat en schuren groter dan toegestaan. Op dit punt komt de gemeente helaas echter nog niet actie.

#### **d. Wijkschouw**

In september heeft onze wijkwethouder Carine Bloemhoff samen met ambtenaren en afgevaardigden van vrijwel alle politieke partijen een bezoek gebracht aan de Schilderswijk waaronder ons kwartier. Doel was om de staat van de wijk te beschouwen.

Ter voorbereiding zijn we met een klein comité van bestuursleden en bewoners door alle straten van ons kwartier gelopen om ‘verbeterpunten’ te signaleren zodat deze meegenomen konden worden in de schouw. De wijkschouw heeft niet direct geleid tot grootse veranderingen, maar wel tot een aantal kleine verbeteringen zoals stoepranden die niet goed lagen.

### **5. Oproep nieuwe voorzitter**

In het voorjaar 2021 (op de ALV 2020) stopt Mathijs Groeneveld na 5 jaar als voorzitter van de vereniging. **Daarom zijn we op zoek naar een nieuwe voorzitter!**

**Lijkt het je leuk om een actieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de wijk, laat het ons weten!** Mocht je vragen hebben over de rol en werkzaamheden, schroom dan ook niet om ons te mailen/bellen.

We hebben geen vastomlijnd kader of (vergader)schema. Dus de werkzaamheden en tijdsbesteding is voor een belangrijk deel zelf in te vullen.

## **6. Tot slot**

Tot slot hopen we iedereen volgend jaar weer gezond en wel in verenigingsverband op de ALV, of zoveel eerder als kan/nodig, te zien!

Vriendelijke groet,

Het Bestuur

Mathijs Groeneveld (Voorzitter)

Menno Hemminga (Penningmeester)

Carin Alink (Secretaris)

Jan Veenstra (Algemeen lid)

Linda Steg (Algemeen lid)

Berfu Ünal (Algemeen lid)